

ДОГОВОР № 143

о предупреждении и пресечении правонарушений и преступлений с помощью системы тревожной сигнализации

с. Петропавловка

16 ноября 2020г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 «Теремок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Разгильдеевой Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия», именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице начальника Отделения вневедомственной охраны по Джидинскому району - филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия» Цыренжапова Эрдэни Бэликуевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 20 декабря 2019 г. № д-30, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Охрана» по настоящему Договору оказывает «Заказчику» услуги по экстренному выезду наряда полиции, которые включают в себя:

- централизованное наблюдение за установленной на объекте «Заказчика» системой тревожной сигнализации, подключенной к пульту централизованного наблюдения (далее – «ПЦН»);
- прием тревожных извещений, сформированных средствами тревожной сигнализации, установленными на объекте «Заказчика»;
- экстренный выезд на объект «Заказчика» наряда полиции при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного техническими средствами охраны, для пресечения противоправных действий на объекте.

1.2. «Заказчик» оплачивает услуги «Охраны» согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью договора.

2. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ

2.1 Система тревожной сигнализации – совокупность совместно действующих технических средств, позволяющих автоматически или вручную выдавать сигналы тревоги на ПЦО.

2.2. Техническое средство охраны (ТСО) - конструктивно законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, входящее в состав систем охранной и тревожной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного телевидения, освещения, оповещения и других систем, предназначенных для охраны объекта.

2.3. Ложная тревога – любое тревожное извещение, вызванное сбоями (отказами) ТСО или другими событиями, не связанными с попытками проникновения на охраняемый объект.

2.4. Ложное срабатывание ТСО – сформированное техническими средствами охранной сигнализации извещение о нарушении на объекте при отсутствии явных признаков, характеризующих событие.

2.5. В Договоре применяются следующие сокращения:

ТСО – технические средства охраны, установленные на объекте.

ПЦН – пульт централизованного наблюдения.

ПЦО - пункт централизованной охраны.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. «Охрана» осуществляет выезд при срабатывании системы тревожной сигнализации на объектах (обособленные помещения), перечисленных в прилагаемом к договору Приложении №1, после внесения оплаты. «Охрана» осуществляет наблюдение за состоянием ТСО, установленных на объекте и подключенных к ПЦН, в соответствии с режимом времени (часами, днями) указанным в Приложении №1.

3.2. Эксплуатация ТСО на объекте осуществляется «Заказчиком». При необходимости проведения капитального ремонта ТСО «Охрана» направляет «Заказчику» требование о проведении капитального ремонта в установленные сроки.

3.3. Вопрос о принятии объекта под охрану и порядок охраны, на время проведения капитального ремонта объекта, решается по согласованию сторон.

3.4. Прием и снятие с охраны, производится согласно «Инструкции» и в соответствии с Приложением №1.

3.5. Установка и техническое эксплуатационное обслуживание комплекса технических средств охраны, установленных на Объекте и подключенных к ПЦН (далее – «Комплекс»), производится обслуживающей организацией (далее – «Обслуживающая организация»), имеющей лицензию на оказание услуг по проектированию, монтажу, эксплуатации и ремонту Комплекса, на основании договорных отношений с «Заказчиком».

3.6. Ответственность за исправность Комплекса несет Обслуживающая организация в соответствии с договором на техническое обслуживание.

3.7. Пользование тревожной сигнализацией разрешено только работникам (персоналу) Заказчика.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Охрана» обязуется:

4.1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, обеспечить централизованное наблюдение за установленными на Объекте Заказчика средствами тревожной сигнализации в целях реагирования на поступающие на ПЦН тревожные извещения.

4.1.2. При поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного средствами тревожной сигнализации, установленными на Объекте (далее – «сигнал «Тревога»), направить и обеспечить прибытие на Объект наряда полиции в кратчайшие сроки для принятия необходимых мер пресечения противоправных действий на Объекте «Заказчика».

При необходимости вызвать дополнительные силы полиции для пресечения противоправных действий правонарушителя.

4.1.3. Дополнительные обязательства возлагаются на «Охрану» за дополнительную плату в соответствии с

действующими тарифами

4.2. «Заказчик» обязуется:

4.2.1. Предоставить необходимые для заключения договора документы, в течение срока действия договора «Заказчик» ответственен за достоверность представленных сведений и обязан в течение суток письменно информировать «Охрану» обо всех изменениях этих данных.

Руководитель «Заказчика» приказом назначает работников, ответственных за ТСО, под роспись знакомит их с условиями договора, инструкцией. Направляет на ПЦО копию или выписку из приказа, с указанием их должности. При изменении данных лиц письменно ставит в известность ПЦО.

4.2.2. Оказывать всестороннее содействие сотрудникам «Охраны» в выполнении ими своих договорных обязательств.

4.2.3. Соблюдать правила пользования системой тревожной сигнализацией (кнопкой) в соответствии с Инструкцией. Не разглашать местонахождение и принципы (шифр) пользования сигнализацией.

4.2.4. Обеспечить свободный доступ «Охраны» к установленным на объекте ТСО. При наличии на охраняемом объекте животных, которые могут представлять опасность для человека (собаки и др.), исключить помехи с их стороны в доступе на объект сотрудников «Охраны» в его полном осмотре. Обеспечить доступ во все помещения объекта.

4.2.5. При проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние ТСО, уведомить об этом «Охрану» не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

4.2.6. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт ТСО, при необходимости внедрять дополнительные ТСО. В случае обнаружения неисправностей средств тревожной сигнализации незамедлительно уведомлять об этом «Охрану» и Обслуживающую организацию для проведения силами последней ремонтных работ.

4.2.7. Осуществлять внешний осмотр ТСО на предмет наличия внешних повреждений. При обнаружении нарушения целостности или неисправностей ТСО ставить в известность «Охрану» для принятия необходимых мер.

4.2.8. Не допускать к средствам ТСО для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

4.2.9. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование ТСО.

4.2.10. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставяемые согласно условиям настоящего договора.

4.2.11. Возмещать расходы за ложный выезд наряда «Охраны» на охраняемый объект по вине «Заказчика», согласно действующим тарифам.

4.2.12. В течение 3 (трех) дней письменно уведомлять «Охрану» о возбуждении арбитражным судом в отношении Заказчика процедуры признания его несостоятельным (банкротом), о начале процедуры реорганизации (ликвидации), а также о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении (пользовании) Заказчика и являющегося Объектом охраны.

4.2.13. Выполнять в течение 15 дней, определенные «Охраной» и отражаемые в акте обследования объекта мероприятия: по соблюдению условий хранения материальных ценностей, по проведению текущего и капитального ремонта ТСО.

4.2.14. Заключить договор с обслуживающей организацией на техническое обслуживание ТСО с обязательным предоставлением копии договора «Охране».

4.2.15. Осуществлять вызов наряда полиции путем нажатия кнопки тревожной сигнализации только в случае возникновения опасности посягательства на жизнь и здоровье работников Заказчика или других граждан, а также посягательства на имущество Заказчика.

4.2.16. Исключать случаи вызова наряда полиции по обстоятельствам, не указанным в пункте 4.2.15 настоящего Договора.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. «Охрана» имеет право:

5.1.1. Имеет права, предусмотренные Федеральным законом от 03.07.2016 № 226-ФЗ "О войсках национальной гвардии Российской Федерации".

5.1.2. Определять совместно с «Заказчиком» тип сигнализации, устанавливаемых на объекте».

5.1.3. Не принимать объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению (неисправность канала связи, оборудования ПЦО, отключение электроэнергии, замена или передислокация пультов централизованного наблюдения, или его оборудования, неисправность ТСО, неисправность оборудования городской телефонной станции, каналы которого используются для осуществления охраны и т.п.), а также при невыполнении «Заказчиком» пп.4.2.11, 6.4.

5.1.4. «Охрана» освобождается от выполнения обязательств по договору в случае отсутствия электропитания или неисправности телефонной линии на объекте, массовых срабатываний сигнализации и других, не зависящих от нее причин. В этих случаях «Заказчик» ставится в известность по телефону или письменно

5.1.5. Приостановить исполнение своих обязательств в одностороннем порядке при возникновении спора по вопросу собственности охраняемого объекта до принятия окончательного решения судебным органом.

5.1.6. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае утраты «Заказчиком» права на оспариваемое имущество или с момента вступления в законную силу судебного акта.

5.2. «Заказчик» имеет право:

5.2.1. Вносить предложения об изменении условий, времени охраны объекта.

5.2.2. Совместно с полномочными представителями «Охраны» производить проверку качества несения службы нарядами «Охраны» на объекте.

5.2.3. Совместно с полномочными представителями «Охраны», производить проверку технического состояния средств ТСО на объекте и качества выполнения регламентных работ.

5.2.4. Ставить в известность «Охрану» о недостатках и нарушениях службы личным составом охраны, для принятия необходимых мер.

5.2.5. Приостанавливать и возобновлять действие договора на основании письменного заявления.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

6.1. Стоимость услуг по договору определяется действующими тарифами за охрану с помощью системы тревожной сигнализации.

6.2. Стоимость платы за услуги, оказываемые «Охраной» указываются в приложении №1.

6.3. Стоимость услуг «Охраны» НДС не облагается, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

6.4. Оплата за охрану согласно приложению к настоящему договору производится «Заказчиком» ежемесячно, путем внесения предоплаты за следующий месяц до 30 числа текущего месяца в соответствии с предъявленными счетами. За просрочку оплаты услуг «Охраны», «Заказчик» оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. В случае принятия нормативно-правового акта Росгвардии об увеличении тарифов на услуги охраны сумма договора подлежит изменению.

6.6. При изменении тарифов на услуги «Охраны», Сторонами оформляется приложение №1 в новой редакции, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.7. При несогласии Заказчика с изменением тарифов на услуги охраны, он письменно ставит об этом в известность «Охрану» в течение 3-х дней с момента получения уведомления об изменении тарифов.

6.8. Письменный отказ Заказчика от оплаты услуг «Охраны» по новым тарифам является основанием к расторжению Договора «Охраной» в одностороннем порядке.

6.9. Если по истечении 3-х дней с момента письменного уведомления «Охраной» «Заказчика» об изменении тарифов «Заказчик» продолжает пользоваться услугами «Охраны» в соответствии с настоящим Договором, то новые тарифы считаются автоматически принятыми «Заказчиком».

6.10. Размер ежемесячной оплаты услуг «Охраны» не подлежит пересмотру в зависимости от фактического времени использования Заказчиком средств тревожной сигнализации в пределах времени охраны, указанного в Перечне охраняемых объектов (приложение №1).

6.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора сторонами проводятся взаиморасчеты исходя из стоимости оказанных услуг на момент расторжения договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. «Заказчик» не несет ответственности за жизнь и здоровье сотрудников «Охраны», прибывших по сигналу "Тревога" и их техническое и боевое вооружение.

7.3. «Охрана» не несет ответственности за жизнь, здоровье работников «Заказчика» и его имущество.

7.4. «Охрана» освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договору в случае, если докажет отсутствие своей вины, а также в случаях:

7.4.1. Если возникли причины, препятствующие выполнению обязательств по настоящему договору (неисправность телефонной линии, средств сигнализации, оборудования ПЦО и канала передачи тревожного извещения, отключение электроэнергии на АТС, ПЦО или Объекте, замена пультового оборудования и другие аналогичные технические причины), несообщения «Заказчиком» «Охране» о неисправности тревожной сигнализации, приостановления действия Договора;

7.4.2. Возникновения других, не зависящих от «Охраны» причин.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Техническое состояние принимаемых под охрану ТСО, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двусторонних актах, которые составляются перед заключением договора и при очередных обследованиях. Акты обследования являются неотъемлемой частью договора.

8.2. В период действия настоящего договора, стороны, в лице уполномоченных представителей (по инициативе любой из сторон) не реже 2-х раз в год, производят комиссионное обследование объектов на предмет определения состояния технических средств охраны и составляют акт обследования технического состояния ТСО объекта.

В случае если объективное оборудование не принадлежит "Заказчику", при расторжении договора оно демонтируется и возвращается собственнику. При выходе из строя такого оборудования (повреждения, утраты и др.), последний оплачивает собственнику его полную стоимость.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны при совершении их в письменном форме и подписании сторонами.

8.4. «Заказчик» имеет право требовать перерасчет стоимости за услуги «Охраны» за период фактического невыполнения ими услуг по договору в случаях, когда невыполнение стало возможным по ее вине.

В случаях, когда «Охрана» не могла в полной мере осуществлять обязанности по независящим от них причинам, в том числе по вине «Заказчика», перерасчет за услуги «Охраны» не производится.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу с 16.11.2020г.

9.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается автоматически продленным на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

9.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке. При этом, заинтересованная в расторжении сторона письменно уведомляет об этом другую сторону, за 15 дней.

9.4. В случаях, когда «Заказчик» не внес оплату в указанные сроки, «Охрана» оставляет за собой право приостановить действие договора, а по истечении 2 месяцев расторгнуть договор, без какого-либо уведомления.

9.5. Все споры по настоящему договору должны решаться сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, в установленном законом порядке.

9.6. Настоящий Договор с приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p style="text-align: center;">«ОХРАНА»</p> <p>федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия» Юридический адрес: 670031, г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, д.67. Получатель: Отделение вневедомственной охраны по Джидинскому району – филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия» Почтовый адрес: 671920, Джидинский район, с.Петропавловка, ул. Гагарина, д. 5.</p> <p>Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ р/счет: 40101810600000010002 БИК: 048142001 код дохода: 18011301081017000130 ОКТМО: 81612475 ИНН:0323363770, КПП:030443001 Лицевой счет 04021D19160</p> <p>Начальник Э.Б. Цыренжапов 12 ноября 2020г. М.П.</p> 	<p style="text-align: center;">«Заказчик»</p> <p>МБДОУ детский сад №3 «Колосок» Республика Бурятия, Джидинский район, с.Петропавловка, ул. Первомайская, 2а ОГРН 1030300350343 ИНН/КПП 0304004695/030401001</p> <p>Тел. 8(30134) 41-1-24 89516256421</p> <p>Заведующая Л.М. Разгильдеева 12 ноября 2020г. М.П.</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение №1 к договору № _____
 Объекты: **МБДОУ д/с №3 "Колосок"** принят под охрану ОВО по Джидинскому району - филиала ФГКУ УВО ВНГ России по Республике Бурятия

№	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Вид охраны	Режим охраны	Дни отдыха	Сред.мес. затр. час на объект	Стоимость охр. объекта за 1 час	Месячная сумма стоимости охраны
1	МБДОУ д/с №3 "Колосок"	с. Петропавловка ул. Первомайская, 2а	КТС	10:00-18:00	без выходных	244	4 438,36р.	4 438,36р.
Итого:								4 438,36р.
Итого к оплате за охрану:								4 438,36р.

Итого к оплате в месяц с

16 ноября 2020 года

Начальник ОВО по Джидинскому району
 майор полиции

Заведующая МБДОУ "Колосок"

Э.Б. Цыренжапов

Л.М. Разгильдеева

2020г.

"16" ноября 2020г.

Главный бухгалтер

Л.П. Дуракова

